



平成 28 年 11 月 30 日

各 位

会社名 マルマン株式会社
 代表者名 代表取締役社長 出山 泰弘
 (コード番号: 7834)
 問合せ先 常務執行役員 玄 周容
 (TEL: 03-3526-9970)

連結子会社（孫会社）の異動（株式譲渡）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社の連結子会社である合同会社西山荘 C.C. マネジメントが保有する株式会社西山荘 C.C. マネジメント（当社の孫会社）の全株式を、株式会社ユニマットプレシヤスに譲渡することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式譲渡の理由

株式会社西山荘 C.C. マネジメント（以下、「対象会社」といいます。）は、平成 27 年 10 月 1 日、当社の連結子会社である合同会社西山荘 C.C. マネジメントのゴルフ場運営事業を新設分割の方法により承継し設立された会社であります。

当社グループでは、財務体質の改善及び強化のため、当社グループの収益構造の見直しを行い、その一環として対象会社並びに対象会社の営むゴルフ場運営事業の売却を検討しておりました。そして、平成 28 年 4 月 21 日付で株式会社ツアーベネジャパンと対象会社に関する株式譲渡契約を締結しましたが、同社が予定していた資金準備が整わないことから、平成 28 年 8 月 31 日付で当該株式譲渡契約を解除し、その後、新たな候補先を検討してまいりました。

株式会社ユニマットプレシヤスは、ゴルフ場及び同関連施設の経営のほか、リゾートホテル及びその関連諸施設の経営等を行っており、ゴルフ場は全国で 17 コースを保有し、格調の高いゴルフ場が多く、ゴルフ場運営において国内屈指の会社であります。

また、対象会社の運営するゴルフ場「新・西山荘カントリー倶楽部」は、茨城県常陸太田市にあり、ピート・ダイ設計による高度な戦略性を有するゴルフコースと巨大なツインドームのクラブハウスで知られております。

今般、株式会社ユニマットプレシヤスに対象会社の全株式を譲渡し、今後、同社の指揮の下で「新・西山荘カントリー倶楽部」を運営していくことで、高度なコース管理と付加価値の高いサービスを実現し、同ゴルフ場の一層の発展が見込まれるものと判断し、同社との株式譲渡契約を締結することとしたものであります。

2. 異動する連結子会社（孫会社）の概要

(1) 名 称	株式会社西山荘 C.C. マネジメント
(2) 所 在 地	東京都千代田区外神田 1 丁目 8 番 13 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 盧 康九
(4) 事 業 内 容	ゴルフ場の所有及び運営等
(5) 資 本 金	10 百万円
(6) 設 立 年 月 日	平成 27 年 10 月 1 日
(7) 発行済株式総数	200 株

(8) 決算期	9月30日	
(9) 従業員	22名	
(10) 大株主及び持株比率	合同会社西山荘 C.C. マネジメント 100%	
(11) 当社と当該会社との関係	資本関係	当社が間接的に100%を保有しております。
	人的関係	当社の取締役1名が当該会社の取締役を兼務しております。
	取引関係	当社から製品を仕入れ、当該会社で販売しております。

(12) 最近事業年度における業績の動向

(単位：千円)

	平成28年9月期
純資産	577,773
総資産	701,602
売上高	356,979
営業利益	△22,434
経常利益	△14,442
当期純利益	△15,035

(注) 当該会社は、平成27年10月1日設立のため、最近事業年度による業績は平成28年9月期の1期分となります。

3. 譲渡先会社の概要

(1) 名称	株式会社ユニマットプレシヤス	
(2) 所在地	東京都港区南青山2丁目12番14号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 高橋 洋二	
(4) 事業内容	ゴルフ場及びそれに関連する諸施設の経営並びにゴルフ会員権の販売、リゾートホテル及びそれに関連する諸施設の経営。	
(5) 資本金	1億円	
(6) 設立年月日	平成23年3月31日	
(7) 大株主及び持株比率	株式会社ユニマットライフ 54.1%	
(8) 当社と当該会社との関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

4. 譲渡株式数、譲渡価額および譲渡前後の保有株式の状況

- (1) 譲渡前の保有株式数 200株（議決権所有割合：100%）
- (2) 譲渡株式数 200株（議決権所有割合：100%）
- (3) 譲渡後の保有株式数 0株（議決権所有割合：0%）

※譲渡価格は、譲渡先との守秘義務に基づき、開示は控えさせていただきます。

なお、譲渡価額につきましては、公平性・妥当性を確保するために、第三者機関に株式価値算定を依頼し、その算定結果を参考として両社間で協議し、合意したものです。

5. 日程

- | | |
|---------------|-------------------|
| (1) 株式譲渡契約締結日 | 平成 28 年 11 月 30 日 |
| (2) 譲渡承認株主総会 | 平成 28 年 11 月 30 日 |
| (3) 株式譲渡日（予定） | 平成 28 年 12 月 15 日 |

6. 今後の見通し

(1) 業績に与える影響

本件による平成 29 年 9 月期の個別および連結業績への影響は現在精査中であり、今後、公表すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

(2) 開示セグメントの変更

この度の株式譲渡に伴い、平成 29 年 9 月期第 2 四半期より、株式会社西山荘 C.C. マネジメントは当社の連結対象から除外される見込みです。これにより、同社が行う「ゴルフ場運営事業」は、平成 30 年 9 月期第 1 四半期より、開示セグメントから無くなる見込みであります。

以上